



17.01.06

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: 20-54-91, 20-75-80, gasn@arch.primorsky.ru

22.11.2005

5-4 / 2329

На исх. № 2-278 от 09.11.2005

Судье Арбитражного суда
Приморского края

И.Л. Яковенко

ул. Светланская, 54
г. Владивосток, 690600

Отдел государственного строительного надзора департамента градостроительства Администрации Приморского края рассмотрел Ваше обращение от 09.11.2005г. и направляет Вам заверенную копию акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта «Жилой дом по ул. Давыдова в 10 микрорайоне г. Владивостока (II комплекс в осях «24-51»)), зарегистрированного инспекцией ГАСН Приморского края за № 915/01 28 сентября 2001 года.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

Заведующий отделом

В.В. Лисенков

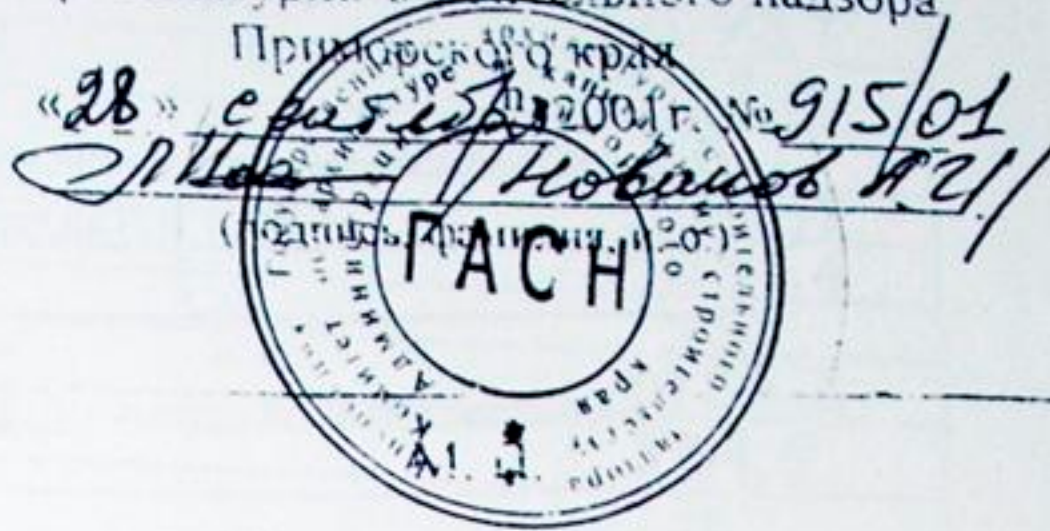


Г.Н. Шумко
20 54 91

УТВЕРЖДЕН
«27» сентября 2001 г.
Директор ФГУП «Приморская ПСЭ»
Мельник В.Г.



43
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
инспекцией государственного
архитектурно-строительного надзора



АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Жилой дом по ул. Давыдова в 10 мкр – не г. Владивостока (II комплекс в осях «24-51»)

«20» сентября 2001 г.

город Владивосток

Присочная комиссия, назначенная приказом (постановлением и др.) от «9» августа 2001 г.
ФГУП «Приморская поисково-съёмочная экспедиция

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:	заместителя генерального директора ФГУП «Приморская ПСЭ»	Тисуна В.
председателя		
членов комиссии-представителей:		
заказчика (застройщика)	главного инженера ООО ПКК «СПЕКО и Ко»	Данько
генерального подрядчика	управляющего ООО ПКК «СПЕКО и Ко»	Межеричера В. Я.
управления государственной противопожарной службы управления внутренних дел	начальника 3-го ОГПС УВД Прим. края	Штыкова С.Г.
эксплуатационной организации, (принимающей объект строительства на баланс)	Председателя ТСЖ	Муратова Р. А.
органов государственного санитарно- эпидемиологического надзора	главного врача ЦСЭН г. Владивостока	Вершковой Т. И.
органа архитектуры и градостроительства муниципального образования (города, района)	начальника ГАСН г. Владивостока	Володченко С.В.
органа государственного архитектурно-строительного надзора края	начальника инспекции ГАСН Приморского края	Новикова А. И.
генерального проектировщика	ГИПа ОАО «Приморгражданпроект»	Котельникова В.Б.
Территориального органа охраны окружающей среды и природных ресурсов	Зам. председателя государственного комитета по охране окружающей среды Приморского края	Оковитый В.Н. Мурсалимова С.Г.
подрядной организации	главного инженера ООО «Примстройинвест»	

Константин Сергеевич
В.Б. Мурсалимов

1. Генеральным подрядчиком, застройщиком (застройщиком) ООО ПКК «СПЕКО и Ко»
Лицензия ПК № 0033714
(№ лицензии)

предъявлен комиссии к приемке и вводу в эксплуатацию жилой дом по ул. Давыдова в 10-м мкр. г. Владивостока (2-й комплекс в осях «24-51»)

расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Давыдова

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданного инспекцией Государственного архитектурно-строительного надзора при администрации г. Владивостока
(кем выдан)

«02» июля 1996 г. № 24/90

3. В строительстве принимали участие субподрядные организации: ООО «Примстройинвест», Комсомольская, 1, лицензия ПК 0023427, ООО «ВЭДОС», Партизанский проспект, 406, лицензия ФПД № 007982, ООО «СЭМ», ул. Леонова, 99А, лицензия ПК № 0034044, ДД ООО «Союзлифтмонтаж», ул. Бородинская, 20А, лицензия ОО № 010954.

(наименование организаций, адрес, № лицензии)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана ОАО «Приморгражданпроект», ул. Алеутская, 11, лицензия ПК № 0021746.
(наименование организации, адрес, № лицензии)

5. Проектно-сметная документация утверждена приказом (распоряжением) Производственно-геологическое объединение «Приморгеология»
(наименование организации)

«26» апреля 1990 г.

имеет положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы проектов строений от «___» _____ г.

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок:
начало 05.05.1991 г.

окончание сентябрь 2001 г.

7. Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факт
1	2	3	4
Общая площадь (площадь застройки)			
Число этажей	м. кв.	11510,4 (1206)	11510,4
Общий строительный объем (в т. ч. подземной части)	куб.	10	10
Площадь застройки, пристроенно-пристроенных помещений	м. кв.	40444,4 (1143,1)	40000
Водо-канализация		686,4	686,4
Общая площадь	шт.	118	118
Жилая площадь	м. кв.	7449,8	8040
в том числе:			
одноквартирных	м. кв.	4056	4461
общая площадь	шт.	20	26
Жилая площадь	м. кв.	1150,2	1049
	м. кв.	503,6	493

Двухкомнатных	шт.	20	
общая площадь	м. кв.	1980,9	39
Жилая площадь	м. кв.	1110,7	2098,7
трехкомнатных	шт.	40	
общая площадь	м. кв.	3337,0	1152,8
Жилая площадь	м. кв.	1838,2	36
Четырехкомнатных	шт.	10	
общая площадь	м. кв.	86,4	3091,7
Жилая площадь	м. кв.	533	1651,4
Пятикомнатных	шт.	1	
общая площадь	м. кв.	117,1	15
Жилая площадь	м. кв.		1488,2
НЕЖИЛЫЕ помещения по лестничной клетке	м. кв.		954,9
			2
			312,4
			2099
			367

8. Установленное на объекте оборудование испытано и комплексного опробования.
9. Наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

10. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Отеление	м. кв.		
Устройство верхнего покрытия	м. кв.		
Отделка фасадов	м. кв.		

11. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации: (в ценах 1991 г.)

всего 4879,2 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажных работ 3760,1 тыс. руб.

оборудования, инструмента, инвентаря 1119,1 тыс. руб.

12. Стоимость принимаемых основных фондов 30348 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажных работ 22761 тыс. руб.

оборудования, инструмента, инвентаря 1587 тыс. руб.

13. Несомлемой частью настоящего акта является документация согласно Перечню документации, прилагаемой к акту приемки законченного строительством объекта, установленному Нормами и правилами приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов на территории Приморского края, утвержденными постановлением губернатора края от 22 августа 1997 г. № 366.

14. Особые условия:

Встроенно-пристроенные помещения сметной стоимостью _____ тыс. руб. общей площадью 686,4 м. кв. будут предъявлены к сдаче в эксплуатацию вместе с 1 комплексом жилого дома.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объект жилой дом по ул. Давыдова в 10-м мкр. г. Владивостока (2-й комплекс в осях «24-51»)

выполнен в соответствии с проектом, отлсает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным, строительным нормам и правилам, государственным стандартам.

Председатель комиссии _____

(подпись печать)

Члены комиссии _____

С. И. Сух

Данько

Межеричер

А. В. Чупин

Р. А. Муратов

Т. И. Вершкова 26.09.06

С. В. Володченко

А. И. Новиков

В. Б. Котельников

В. Н. Оковитый

С. Г. Мурсалимов

Акт. получено 26.09.06 / 27.11.01